

## HAUS MIT NEBENGEBÄUDEN IN 35236 BREIDENBACH-OBERDIETEN



**130.000,00 €**

Vielseitig nutzbare Hofanlage



Fläche

147 m<sup>2</sup>



Zimmer

6



Baujahr

1905



Areal

808 m<sup>2</sup>

Artikelnummer: 000003863

genomaxx eine Marke der VR Bank Lahn-Dill eG

Konrad-Adenauer-Str. 53 | 35745 Herborn

Tel.: [02772-938222](tel:02772-938222) | Fax: 02772-93844222 | Mail: [info@genomaxx.de](mailto:info@genomaxx.de)

## IMMOBILIEN-FOTOS



genomaxx eine Marke der VR Bank Lahn-Dill eG

Konrad-Adenauer-Str. 53 | 35745 Herborn

Tel.: [02772-938222](tel:02772-938222) | Fax: 02772-93844222 | Mail: [info@genomaxx.de](mailto:info@genomaxx.de)



genomaxx eine Marke der VR Bank Lahn-Dill eG

Konrad-Adenauer-Str. 53 | 35745 Herborn

Tel.: [02772-938222](tel:02772-938222) | Fax: 02772-93844222 | Mail: [info@genomaxx.de](mailto:info@genomaxx.de)

## PRODUCT DESCRIPTION

### Haus mit Nebengebäuden - Vielseitig nutzbare Hofanlage

Freuen Sie sich Tag für Tag auf das Gefühl daheim zu sein.....Diese gut erhaltene Hofanlage wird Sie begeistern. Im Wohnhaus selbst finden alle Familienmitglieder auf zwei großzügigen Wohnebenen ausreichend Platz zum Leben und Wohlfühlen. Auf diesen beiden Etagen stehen Ihnen derzeit rund 147 m<sup>2</sup> Wohnfläche zur Verfügung, unterteilt in 6 Zimmer, Küche, 2 Bäder - eines davon wurde erst vor wenigen Jahren komplett erneuert, Gäste-WC sowie eine

Wäschküche. Ein weiterer Ausbau zu Wohnzwecken in Richtung Nebengebäude ist möglich. Weitere Abstellmöglichkeiten finden Sie im Keller und auf dem Dachboden. Für zusätzliche Gerätschaften die im Haus und Garten benötigt werden, ist in den Nebengebäuden reichlich Stauraum vorhanden. Des Weiteren kann der genügend vorhandene Platz in diesen Gebäuden für Freizeitaktivitäten und Hobbies genutzt werden. Insgesamt befindet sich das Verkaufsobjekt in einem gepflegten Gesamtzustand. Weitere Details können wir gerne vor Ort besprechen. Rufen Sie uns an und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin.

Bedarfsausweis, Endenergiebedarf 274,1 kWh, Öl, Bj.1905, H

Alle Angaben stammen vom Eigentümer. Für die Richtigkeit kann keine Haftung übernommen werden.

Alle Objekte finden Sie unter [www.genomaxx.de](http://www.genomaxx.de)

#### Datenschutzhinweis:

Mit Ihrer Anfrage erklären Sie sich ausdrücklich einverstanden, dass wir Ihre übermittelten Daten speichern und ggf. für weitere Immobilienangebote verwenden werden.

genomaxx eine Marke der VR Bank Lahn-Dill eG










---

Konrad-Adenauer-Str. 53 | 35745 Herborn

---

Tel.: [02772-938222](tel:02772-938222) | Fax: 02772-93844222 | Mail: [info@genomaxx.de](mailto:info@genomaxx.de)

## Angaben zur Immobilie:

 Kaufpreis:	130000 €
 Wohnfläche:	147 m <sup>2</sup>
 Areal:	808 m <sup>2</sup>
 Anzahl Zimmer:	6
 Baujahr:	1905
 Bezugsfrei ab:	nach Vereinbarung
 Garagen:	1
 Anzahl Stellplätze:	2
 Provision:	Käuferprovision 5,95 % inkl. MwSt.
Objekt-Nr.:	000003863

Fragen zum Objekt?

---

### Mehr Informationen anfordern

Um Ihnen weitere Informationen zu diesem Objekt zur Verfügung stellen zu können, benötigen wir zunächst einige Daten, sowie Ihre Einverständnis zu unseren [Widerrufsbelehrungen](#) von Ihnen.

---

genomaxx eine Marke der VR Bank Lahn-Dill eG

Konrad-Adenauer-Str. 53 | 35745 Herborn

Tel.: [02772-938222](tel:02772-938222) | Fax: 02772-93844222 | Mail: [info@genomaxx.de](mailto:info@genomaxx.de)